

R O M A N I A
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 103/21.06.2012, privind vanzarea unor terenuri aflate in domeniul privat al orasului Busteni, in temeiul art. 123 (1) (3) din Legea nr. 215/2001

Avand in vedere:

Adresa nr. 16395/2012 a Institutiei Prefectului jud. Prahova, privind controlul de legalitate al actelor adoptate de catre autoritatile publice, prin care s-au constatat omisiuni de ordin formal in redactarea H.C.L. nr. 103/21.06.2012;

Expunerea de motive a Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 5694/2012 intocmit de Alina Todica referent de specialitate – Oficiul Cadastru si Publicitate Imobiliara;

Contractele de inchiriere ale constructorilor, anexe la raportul de specialitate;

Rapoartele de evaluare ale terenurilor;

Cadastrele imobiliare ale fiecarui teren;

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 50/2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni;

Prevederile art. 123 (1)(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale **Comisiei nr. 1 (Economica)** - pentru programul de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei nr. 2 (Urbanism)** - pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei nr. 3 (Juridica)** - pentru administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie;

In temeiul art. 36 alin. (2) lit. c si alin. (5) lit. b si art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:

Art. 1 – Se insusesc rapoartele de evaluare ale terenurilor, anexe la prezenta hotarare.

Art. 2 – Se aproba vanzarea terenurilor proprietatea privata a orasului Busteni pe care sunt ridicate constructii, astfel cum sunt descriese in tabelul anexa, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 – Pretul de vanzare s-a aprobat conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 4 (1) – Proprietarii constructiilor vor fi notificati in termen de 15 zile asupra prezentei hotarari pentru a-si exprima dreptul de preemtiune la cumparare.

(2) In situatia exprimarii optiunii de cumparare, pretul se va achita astfel: 50% la incheierea actului de vanzare – cumparare iar diferenta de 50% in termen doi ani de la incheierea actului in forma autentica, prin rate lunare.

Art. 5 – Cheltuielile privind intocmirea rapoartelor de evaluare, precum si taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare – cumparare cad in sarcina cumparatorului.

Art. 6 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractele de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Buruiana Petre

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr. Adriana Bardan

Busteni, 29.10.2012

Nr. 189